

Referat: bestyrelsesmøde i GF Ceres-Grunden

Dato: 18. februar 2026, kl. 14:00

Sted: A. Enggaard
Ceresbyen 64, 8000 Aarhus C

Referent: Rune

Mødedeltagelse

Tilstede: Anne (Ceres panorama), Casper (Ceres park C+D), John (Bryggerhaven), Rune (Lottrupgaarden), Snorri (Ceres Plaza), Mads (Ceres Corner), Camilla (Ceres park A&B), Niels (Cereshus)

Afbud fra: Carsten (VIA)

1. Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen godkendes.

2. Årshjulet

- Årshjulet følges som planlagt

3. Orientering fra formanden – herunder bl.a.

- Opdatering på økonomi – Gennemgang af Budget 2026 - herunder vedligeholdelsesplaner 2026
- Sag om nedgravning molokker: der opfølges på aftaler med Kredsløb, samt ejerforeningerne.
- Flere områders ejerskab overgår til grundejerforeningen og enkelte steder får grundejerforeningen brugsret.
- Der orienteres om et arrangement ved VIA – pædagoguddannelsen 23/4 /
- Negativt svar fra Hedeselskabet, til støtte af etablering af "vildt bede"
- Forberedelse af Generalforsamling – bliver d. 9/4 – DEAS sender indkaldelse ud efter godkendelse af regnskab og korrektioner af Budget



4. Orientering fra arbejdsgrupperne (bordet rundt)

- G/F arealer - sommer/vinter - Casper og Snorri
 - Vinterservice har haltet lidt, der er rettet henvendelse til Buus og de får rettet op, samt forbedret indsatsen fremadrettet.
 - De 2 nye træer i den østlige ende af parken er plantet midlertidigt, de vil blive udskiftet når vejrforholdene er til det.
 - Der indhentes pris på beslag til pullerter så de kan "vippes" i stedet for helt at demonteres.

- Belysning og elevatorer – Rune og Camilla
 - Elcon er vendt tilbage med midlertidig løsning på mast. Dette udsættes yderligere og der findes en samlet løsning der også er holdbar fremadrettet.
 - Tilbud på ombygning af eksisterende lys master indhentes
 - Tilbud på udskiftning af lampehoveder indhentes, evt Quintus L500.
 - Tilbud er indhentet på: 7 lyspullerter i parken for øget belysning hvor nødvendigt. Arbejdet igangsættes med yderligere 2 pullerter langs "cykel stien"

- Cykelparkering og oprydning – Mads, Carsten og John
 - Følges som planlagt.

- Affald – Rune, Camilla og Niels
 - Ceres corner og bryggerhaven undersøger sammen med kredsløb om der kan laves en Fælles affaldsløsning, også for at kunne lave plads til storskrald inde i bryggerhavens egen gård.
Løsningen skal godkendes af grundejerforeningen.
 - Udkast til betingelser ved udlån af grundejerforeningens matrikel til affaldshåndtering
 - Arealet udlånes til ejerforening udelukkende til placering af affaldsbeholdere.
 - Ejerforeningen er ansvarlig for reetablering efter endt udlån.
 - Grundejerforeningen skal godkende eventuelle ombygninger af eksisterende affaldsbeholdere for at sikre æstetisk kvalitet jf. designmanualen.
 - Aftalen laves med Ceres Corner, samt Lottrupgaarden + Cerespark A&B
Aftalen er allerede på plads med Cereshus + Cerespark C&D





5. Eventuelt

- De firkantede siddeklodser af træ, foran Shima, har vi ikke kunnet finde ejere på, og grundejerforeningen (John) vil derfor få dem fjernet.
- Indhegningen af cykler i kælderen for bryggerhaven, lader til at være en succes og grundejerforeningen vil senere undersøge muligheden for at indhegne flere steder i kælderen.

Dato for næste bestyrelsesmøde:

25. marts. 2026 kl. 14:00
hos A. Enggaard - C64 Loggia
Ceresbyen 64, 8000 Aarhus C

